

Z podnájmu do vlastního



Po obvodě celého domu je patrný zvětšený přesah střechy, který chrání stěny před deštěm, zároveň stíní prosklené plochy, vchod do domu i prostor terasy před sluncem



M

Mladí manželé Michal a Lucie se dvěma dětmi původně bydleli v pronajatém bytě 3 + 1 o ploše 90 m². Nebyli ale spokojeni s výší nájmu, proto přemýšleli, jak bydlení vyřešit jinak. V podstatě chtěli hypotéku ve stejné výši, v jaké platili nájem. A pak se k nim souhrou náhod dostal katalog Ekonomických staveb a představa domu začala nabírat konkrétnějších obrysů.

„Podstatné bylo setkání s Ekonomickými stavbami, které se sice specializují na typové domy, ale nebyl pro ně problém ani individuální projekt. Ujal se nás majitel Ekonomických staveb pan Mencl a během dvou tří schůzek jsme se domluvili, jak bude všechno fungovat. My řekli, jakou máme představu, a oni se nám snažili vyjit ve všem vstříc. Náš projekt jsme společně upravili tak, aby nám dům co nejvíc vyhovoval,“ prozradil pán domu. Smlouvu podepsali začátkem roku, pak se pustili do vyřizování hypotéky, stavět začali na začátku srpna a nastěhovali se po deseti měsících.

PARCELA A DISPOZICE

„Pátrali jsme po parcelě, která bude ve směru našeho zaměstnání, abychom nemuseli jezdit přes celou Píseň do kanceláře. Postupně jsme našli několik parcel, ale až asi pátá nám vyhovovala. Nyní jsme s umístěním domu maximálně spokojeni,“ pochvaluje si pán domu. Jde o bungalov postavený do tvaru

písmene L se dvěma obdélníkovými výstupky u vchodu a na terase, které rozšiřují jeho plochu. Projdete-li hlavními dveřmi, ocitnete se v předsíni, po pravé ruce jsou dveře do technické místnosti a na levé straně vchod do malé koupelny se sprchovým koutem, malým umyvadlem a toaletou. Pokračujete-li chodbou dál, vejdete do hlavní obytné místnosti spojené s kuchyní a jídelnou. Hned za dveřmi do obýváku se vchází do další chodby, která vede do ložnice, dvou pokojů a velké koupelny. K parkování slouží dvě nezastřešená parkovací stání před domem. Velkou výhodou domu je přesah střechy, který zajišťuje ochranu terasy a vstupních dveří před deštěm a letním sluncem. Zahrada je koncipována jako odpočinková, kromě vyvýšeného záhonu se zeleninou a partie se stromky vysypané štěrkem.

VYTÁPĚNÍ A OHŘEV VODY

O teplo se stará tepelné čerpadlo systému vzduch/voda, které vytápí podlahové topení v celém domě, v koupelně je navíc otopný žebřík. Teplá voda se ohřívá v elektrickém bojleru DZ Dražice, vodu dům odebírá z vlastního vrtu. Je tu i komín, který čeká na budoucí krbová kamna, zamýšlená jako záložní zdroj tepla a také pro atmosféru.

„V domě bydlíme už druhý rok a všechno máme na elektrinu. Měsíční náklady činí 1 900 Kč, tato částka byla zatím v obou letech stejná,“ pochvaluje si pán domu.



Obytné části hlavní místnosti dominuje variabilní sedací souprava šedé barvy s velkým úložným prostorem. Velkou výhodou sedací soupravy je odolný teflonový potah

TECHNICKÉ ÚDAJE

Dispoziční řešení: bungalov 4 + 1

Zastavěná plocha: 130 m²

Užitková plocha: 106 m²

Konstrukce: zdicí systém Ytong, vnější kontaktní zateplení polystyren 120 mm, polovazníkový příhradový krov. Sedlová střecha je pokryta pálenými taškami Bramac černé barvy.

Podlahy: plovoucí laminátové podlahy a keramická dlažba

Kontakt: Ekonomické stavby,
www.ekonomicke-stavby.cz



Prostor kuchyně je vymezen již samotným umístěním kuchyňské linky do tvaru písmene C

PŮDORYS



1. předsiň, 2. technická místnost,
3. koupelna s WC, 4 + 5. pokoj,
6. ložnice, 7. obývací pokoj,
8. kuchyň, 9. spíž, 10. WC



Za zmínku stojí též obklady v koupelně. Jde o dva dekory, obklady ve svislém pásu nad baterií a vanou mají lehce zlácený reliéf, což v kombinaci s osvětlením vytváří hezký světelný efekt



Při zařizování interiéru měla hlavní slovo pani domu – je vidět, že si pohrála s každým detailem. Dominantou ložnice je postel hotelového typu